

Số: 704/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 11 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 40/2021/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 13/2021/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 174/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021; 1296/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2021; 802/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2021; 803/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: **15/QĐ-CCTHADS** ngày **25** tháng **02** năm **2022** của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 77/TB-CTĐGHGST ngày 06/7/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của Bà **Nguyễn Thị Thúy Lan**, Chỗ ở hiện nay: Số 188 ấp Sơn Phú 2, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy tỉnh Hậu Giang.

Tài sản đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa số **156**; tờ bản đồ **48**, tọa lạc tại: khóm 5, phường 8, thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng, diện tích thực tế: **1.205,9m²** (ODT: 200m²; LNK: 1.005,9m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Y 362694**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: **0815** do Ủy ban thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng) cấp ngày 26/11/2003 cho hộ bà Lưu Kim Lang đến ngày 10/5/2019 chính lý chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Thúy Lan. Trong đó:

+ Phần đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng diện tích là: **587m²** (Loại đất LNK).

+ Phần đất nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng diện tích là: **618,9m²** (Loại đất ODT: 200m²; loại đất LNK: 418,9m²).

- Tài sản bán chung, không tách rời.

* **Lưu ý:** Phần đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng diện tích là: **587m²** (Loại đất LNK). Phần đất này người mua trúng đấu giá sẽ không được cấp giấy do có Thông báo thu hồi đất số: 11/TB-UBND ngày 21/01/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 5, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Y 362694**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: **0815** do Ủy ban thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng) cấp ngày 26/11/2003.(Bản photo).

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục **02 ngày làm việc** từ ngày **08/8/2022 đến ngày 09/8/2022** (trong giờ hành chính). Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để được hướng dẫn).

* **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **08/7/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/8/2022**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 2.520.378.053 đồng** (Hai tỷ năm trăm hai mươi triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn không trăm năm mươi ba đồng). Trong đó:

+ Phần đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng diện tích: **587m²** (Loại đất LNK): **694.004.729 đồng** (Sáu trăm chín mươi bốn triệu không trăm lẻ bốn ngàn bảy trăm hai mươi chín đồng)

+ Phần đất nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng diện tích: **618,9m²** (Loại đất ODT: 200m²; loại đất LNK: 418,9m²): **1.826.373.324 đồng** (Một tỷ tám trăm hai mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi ba ngàn ba trăm hai mươi bốn đồng)

Tài sản bán chung, không tách rời. Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc** từ ngày **10/8/2022 đến 17 giờ 00 ngày 12/8/2022** là: **504.000.000 đồng.**

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân và Sổ hộ khẩu (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

*** Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **16/8/2022**.
Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

*** Bước giá:** 2% (Hai phần trăm) và được áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

*** Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*** Điện thoại : 0299.3.824859.**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

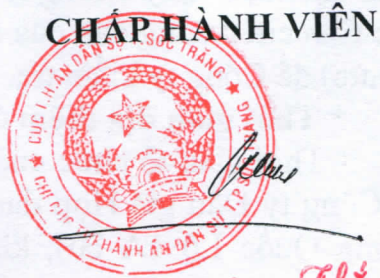


Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 đường Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: daugiahopdanhst.com./.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Thuý Lan;
- Vietcombank- Sóc Trăng;
- Ông Vương Tuấn Phát;
- Bà Nguyễn Huỳnh Như;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Hoàng Thăng